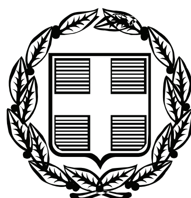


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 105**

26 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1044489/1434/Δ0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1059166/4074/0010/10-10-1991 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 811/1991 Δ΄).

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την 1059166/4074/0010/10-10-1991 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 811/1991 Δ΄) με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη συνδετήριας παράπλευρης οδού στον αυτοκινητόδρομο Αθηνών - Κορίνθου.

3. Το Δ12/ο/45304/11-12-09 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και τα συνημμένα σ'αυτό στοιχεία, με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης.

4. Το γεγονός ότι οι ανακαλούμενες ιδιοκτησίες δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

5. Τις από 6-10-2008 και 28-4-2010 Υπεύθυνες Δηλώσεις των πρώην ιδιοκτητών με τις οποίες δέχονται την μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

6. Τις 182/1993 καν 183/1993 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου με τις οποίες οι δηλώσαντες ότι αποδέχονται την ανάκληση της απαλλοτρίωσης αναγνωρίζονται δικαιούχοι της παρακατατεθείσης αποζημίωσης.

7. Το 101290/10-11-2010 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων προς την Τράπεζα της Ελλάδος από το οποίο προκύπτει ότι το ποσό της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 1060936/2730/Δ0010/16-8-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών έχει επιστραφεί στο Δημόσιο.

8. Την οικ. 69139/7766/21-12-2009 (ΦΕΚ 2514/2009 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

9. Την Δ6Α1142500ΕΞ2010/26-10-2010 (ΦΕΚ 1725/2010 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημήτριο Κουσελά.

10. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) 'Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λ.π.'

11. Το π.δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/2009 Α΄) 'Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών ', αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 1059166/4074/0010/10-10-1991 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 811/1991 Δ΄) για τη διάνοιξη συνδετήριας παράπλευρης οδού στον αυτοκινητόδρομο Αθηνών - Κορίνθου, ως προς τις με α/α κτηματολογικού πίνακα 33 και 36 ιδιοκτησίες, εμβαδού 268 και 275 m^2 αντίστοιχα, όπως αυτές φαίνονται στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Νικ. Δαρειώτη και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Δ12 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Ι. Σαραντινό στις 17-11-2009. γιατί δεν είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2011

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. 5036/1170 (2)

Τροποποίηση καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α/ 19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα σύμφωνα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν2026/1992 και Π.Δ.97/1993.

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 19 του Ν.2344/1995, της παραγράφου 6 του άρθρου 52 του Ν.2218/1994, της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν.2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 107/Τ.Α/1997), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1-9-1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

8. Το αριθμ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10-4-2004 στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών

9. Την αριθμ. 2206/3-8-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης περί «κατανομής αρμοδιοτήτων στις υπηρεσιακές μονάδες της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. που μεταβιβάστηκαν από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

10. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1-1-2011, εκτός εκείνων του τομέα Α΄ (Προγραμματισμού - Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ (Φυσικών πόρων - Ενέργειας - Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ (Εργων -Χωροταξίας - Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου οι οποίες ασκούνται από την 1-7-2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των Κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄), καθώς και τους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», σύμφωνα με τις οποίες οι Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων και Ελέγχου Κατασκευής Έργων που έχουν συσταθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄), εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι και την 30η Ιουνίου 2011.

12. Τη με αρ. πρωτ. 7630 π.ε./3-1-2007 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ., με την οποία καθορίσθηκε ο χώρος που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β» στη Ν. Καρβάλη και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 78/2-3-2007 τεύχος 4°.

13. Τη με αρ. πρωτ. 1371/30-3-2009 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ., με την οποία καθορίσθηκε ο χώρος που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β» στη Ν. Καρβάλη, συνολικής έκτασης 74.123,82 m^2 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 278/16-6-2009 τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων.

14. Το με αρ. πρωτ. 500/18-4-2011 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε., με το οποίο μας υποβλήθηκαν:

α) Η με αρ. 1/7/20-1-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Κ. τροποποίησης καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με ζώνη λιμένα, διότι ο χώρος περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τις λειτουργικές ανάγκες του Λιμανιού και η προς απαλλοτρίωση επιφάνεια έχει εμβαδόν 18.394,64 m^2. Η μείωση του χώρου έγινε γιατί το ποσό της αποζημίωσης που προέκυψε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Καβάλας μετά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την έκταση που απαλλοτριώνεται, είναι εξαιρετικά υψηλό και απαγορευτικό για τις οικονομικές δυνατότητες του Οργανισμού.

β) Το με αρ. πρωτ. 1018637/538/Β0010/11-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διατύπωσε ότι δεν έχει αντίρρηση για την προαναφερόμενη τροποποίηση.

γ) Το με αρ. 8116.1/Φ6/01/11/7-4-2011 έγγραφο του Υ.Θ.Υ.Ν.ΑΛ, με το οποίο επίσης διατύπωσε ότι δεν έχει αντίρρηση για την προαναφερόμενη τροποποίηση.

δ) Την αρ. 4/2/13-4-2011 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε., που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα του Παναγιώτη Δημητριάδη Τοπ/φου Μηχ/κού υπό κλίμακα

1:1.000 και περιορίζει την προς απαλλοτρίωση έκταση σε εμβαδόν 18.394,64 m^2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

1) Τον καθορισμό εκ νέου, του χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» στη Ν. Καρβάλη. Ο χώρος που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε τον Δεκέμβριο του 2010 από τον Παναγιώτη Δημητριάδη, Τοπ. Μηχανικό και αποτελείται από τον αιγιαλό, από το σημείο 7=Α μέχρι το σημείο Κ' και τον χώρο που περικλείεται από την συνεχή πράσινη γραμμή, που διέρχεται από τα σημεία: (7=Α), (7΄=Β), Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Κ, 2΄΄ και Κ΄. Οι συντεταγμένες των παραπάνω σημείων είναι σε σύστημα ΗΑΤΤ οι εξής:

ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y
7=Α	49.00	22.104,00
7΄=Β	38.50	22.102,90
Π	29.69	22.099,28
Ο	99.68	21.928,02
Ξ	117.13	21.858,23
Ν	101.56	21.799,60
Μ	80.34	21.739,64
Λ	70.92	21.668,02
Κ	71.00	21.581,96
2΄΄	46.50	21.543,00
Κ΄	43.07	21.537,55

2) Την προς απαλλοτρίωση επιφάνεια, εμβαδού 18.394,64 τ.μ.,τμήμα του ακίνητου με Κ.Α.Ε.Κ. 210250102006, που ορίζεται από τα σημεία (7=Α), (7΄=Β), Π, Ο, Ξ, Ν, Μ, Λ, Κ, 3΄΄, 4΄΄, (5=5΄΄), 6 και (7=Α), οι συντεταγμένες των οποίων αναγράφονται σε σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87 και ΗΑΤΤ, στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 28 Απριλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 4/2/13-4-2011 Απόφαση Δ.Σ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΒΑΛΑ 20-1-2011
ΦΩΤΕΙΝΗ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΕΞΟΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ " ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β' "

ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ : [illegible] *τοπογραφικο διαγραμμα*

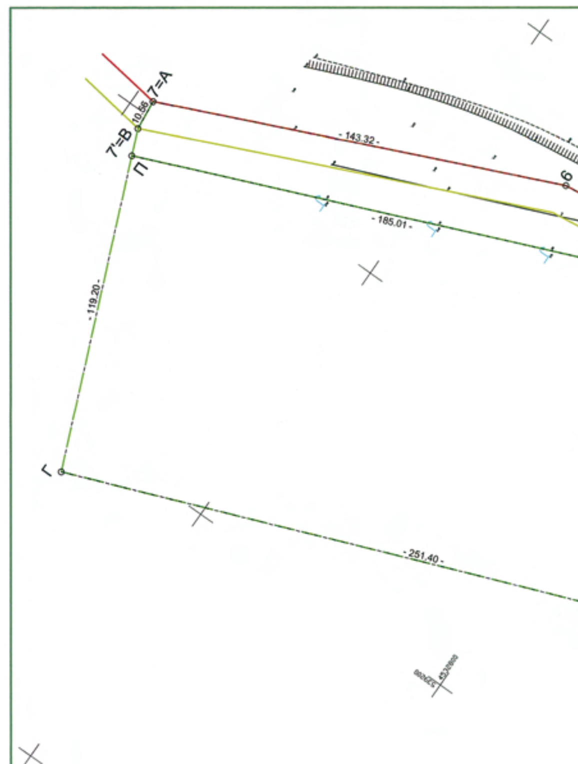
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 3
Μ-1181

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 6944-347080



ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 210250102006
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ Φ = 40 45 & Λ = 0 45

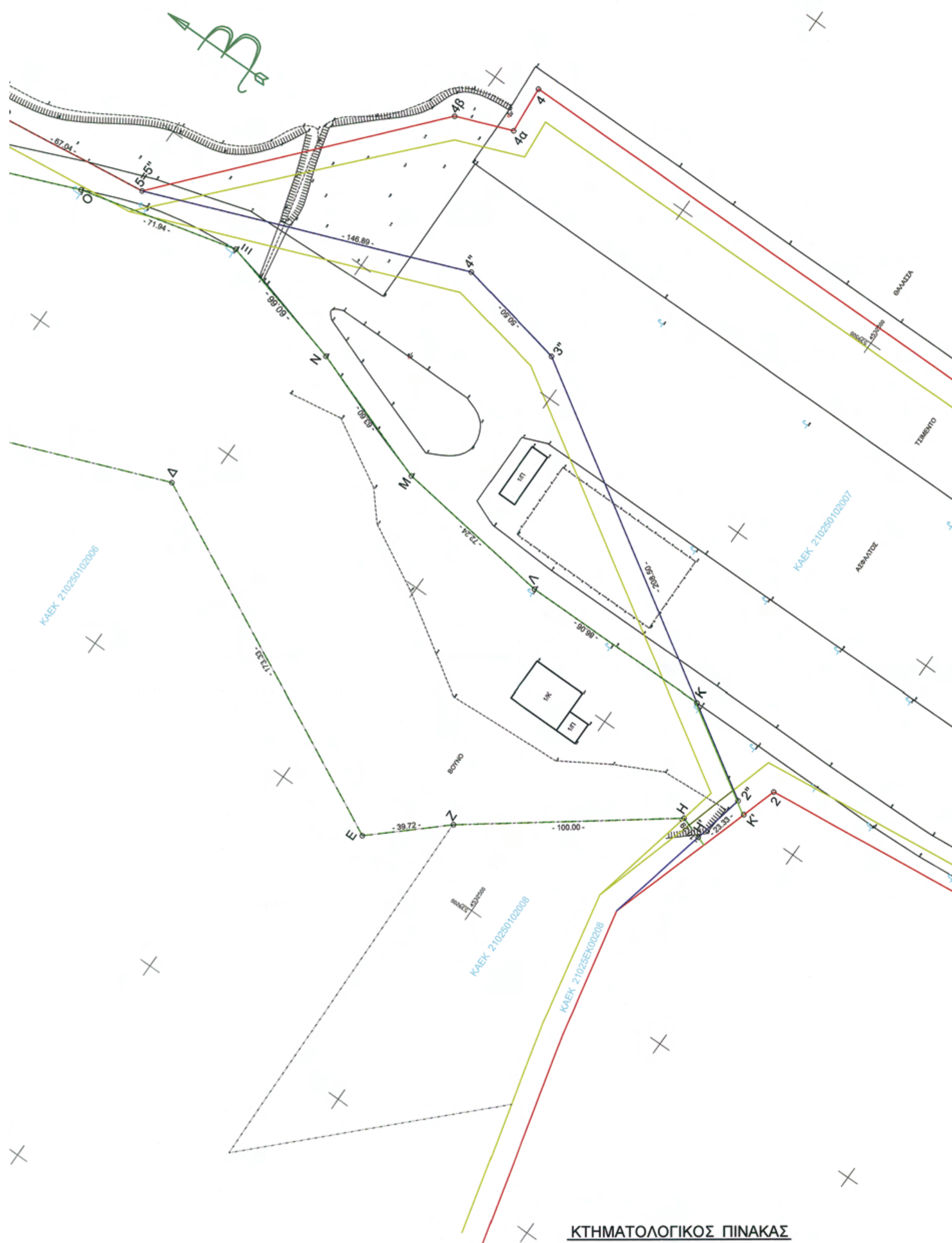
Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	7=Α	49.00	22104.00	
2	6	106.00	21972.50	143.32
3	5=5"	114.50	21906.00	67.04
4	4"	167.50	21769.00	146.89
5	3"	157.50	21719.50	50.50
6	Κ	70.95	21581.98	162.48
7	Λ	70.90	21668.04	86.06
8	Μ	80.36	21739.66	72.24
9	Ν	101.60	21799.61	63.60
10	Ξ	117.20	21858.23	60.66
11	Ο	99.77	21928.03	71.94
12	Π	29.86	22099.32	185.01
13	7'=Β	38.50	22102.90	9.52
14	7=Α	49.00	22104.00	10.56
Εμβαδό = 18394.64 μ2				

Το Κ προκυπτει απο την τομη της Χερσαιας Ζωνης με τον Παλαιο Αιγιαλο

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 210250102006
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	7=Α	539304.87	4532993.90	
2	6	539362.57	4532862.71	143.32
3	5=5"	539371.43	4532796.26	67.04
4	4"	539425.15	4532659.54	146.89
5	3"	539415.42	4532609.99	50.50
6	Κ	539329.65	4532471.99	162.48
7	Λ	539329.11	4532558.05	86.06
8	Μ	539338.15	4532629.72	72.24
9	Ν	539359.05	4532689.79	63.60
10	Ξ	539374.31	4532748.50	60.66
11	Ο	539356.49	4532818.20	71.94
12	Π	539285.59	4532989.08	185.01
13	7'=Β	539294.38	4532992.75	9.52
14	7=Α	539304.87	4532993.90	10.56
Εμβαδό = 18394.64 μ2				

Το Κ προκυπτει απο την τομη της Χερσαιας Ζωνης με τον Παλαιο Αιγιαλο



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

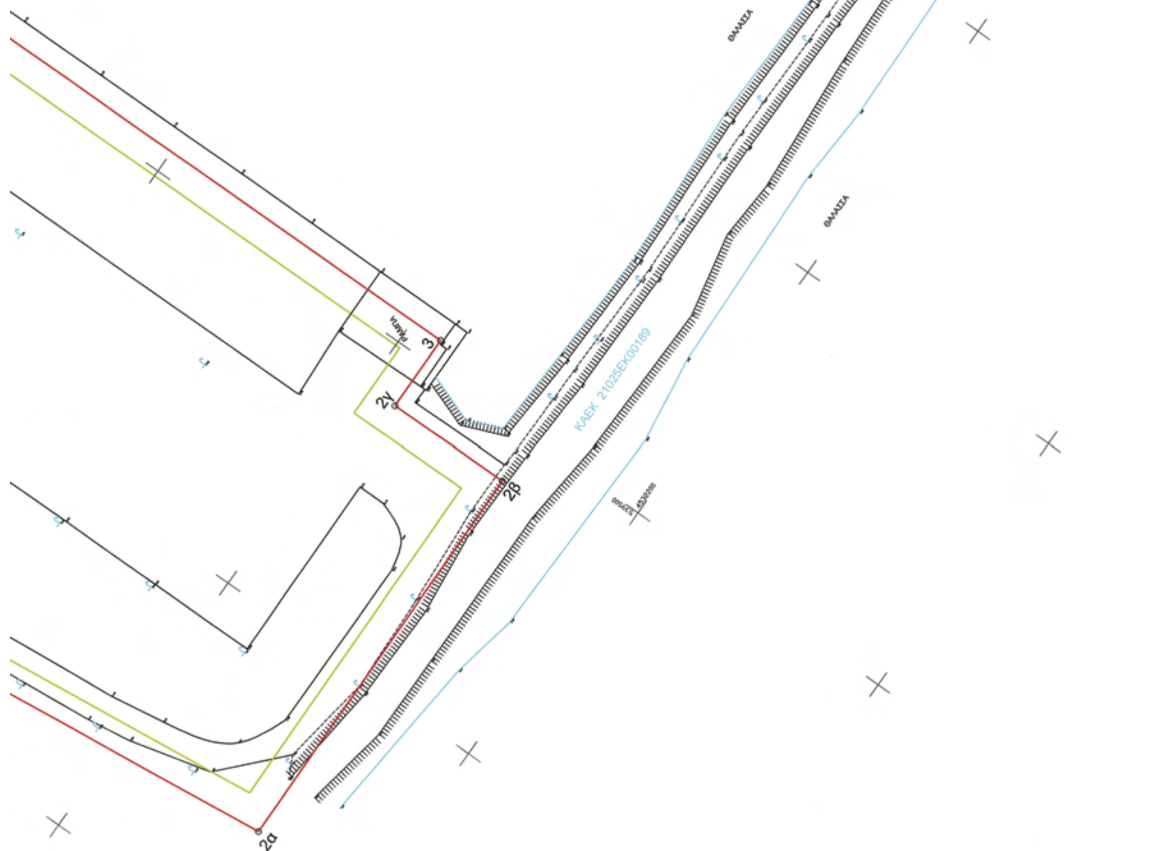
210250102006. Δημος Καβαλας
210250102008. Δημος Καβαλας (μισθωτης ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.)
210250102007. Ελληνικο Δημοσιο
21025ΕΚ00208. Ελληνικο Δημοσιο
21025ΕΚ00189. Ελληνικο Δημοσιο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΞΟΜΕΙΩΣΗΣ
ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ Φ = 40 45 & Λ = 0 45

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	7=Α	49.00	22104.00	
2	7'=Β	38.50	22102.90	10.56
3	Π	29.69	22099.28	9.52
4	Ο	99.68	21928.02	185.01
5	Ξ	117.13	21858.23	71.94
6	Ν	101.56	21799.60	60.66
7	Μ	80.34	21739.64	63.60
8	Λ	70.92	21668.02	72.24
9	Κ	71.00	21581.96	86.06
10	2"	46.50	21543.00	46.02
11	Κ'	43.07	21537.55	6.44

Συνολικη εκταση χωρου που εξομειωνεται με χερσαια ζωνη Λιμενα Εμβαδό =117.239,93 τ.μ.

Το Κ' προκυπτει απο την τομη της Χερσαιας Ζωνης με τον Αιγιαλο



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΞΟΜΕΙΩΣΗΣ
ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	7=Α	539304.87	4532993.90	
2	7'=Β	539294.38	4532992.75	10.56
3	Π	539285.59	4532989.08	9.52
4	Ο	539356.49	4532818.20	185.01
5	Ξ	539374.31	4532748.50	71.94
6	Ν	539359.05	4532689.79	60.66
7	Μ	539338.15	4532629.72	63.60
8	Λ	539329.11	4532558.05	72.24
9	Κ	539329.65	4532471.99	86.06
10	2"	539305.36	4532432.90	46.02
11	Κ'	539301.96	4532427.43	6.44

Συνολικη εκταση χωρου που εξομειωνεται με χερσαια ζωνη Λιμενα Εμβαδό =117.239,93 τ.μ.

Το Κ' προκυπτει απο την τομη της Χερσαιας Ζωνης με τον Αιγιαλο

Αριθμ. 3481/839 (3)

Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση Ιερού Ναού στο Ο.Τ. 489Α του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/16-2-2001, τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18/4-2-2002, τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2990/2002 (Φ.Ε.Κ. 30/21-2-2002, τ.Α΄) «Κύρωση της 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις της § 3 του άρθρου 2 του Κανονισμού της Ι.Σ. της Εκκλησίας της Ελλάδος 8/1979 (ΦΕΚ1/1980Α΄), όπου επιτρέπεται η απαλλοτρίωση λόγω δημοσίας ωφέλειας παντός ακινήτου απαραιτήτου προς ανέγερση ή επέκταση Ι. Ναού ή και προαυλίου αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ, όπως τροποιποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παραγρ. 2 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, σε συνδυασμό με αυτές του Ν. 2539/97 «Συγκρότηση της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244/Α/4-12-97).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 «Συμπλήρωση διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

8. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 9 και 18 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, περί μεταβίβασης αρμοδιότητας των διοικητικών οργάνων και εξουσιοδότησης προς υπογραφή.

9. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1-1-2011, εκτός εκείνων του τομέα Α΄ (Προγραμματισμού - Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ (Φυσικών πόρων - Ενέργειας - Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ' (Εργων - Χωροταξίας - Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου οι οποίες ασκούνται από την 1-7-2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των Κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄), καθώς και τους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», σύμφωνα με τις οποίες οι Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων και Ελέγχου Κατασκευής Έργων που έχουν συσταθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄), εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι και την 30η Ιουνίου 2011.

11. Την αρ. Δ.Π.Π. 501/23-6-2009 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στα Ο.Τ. 489Α - 489Β μεταξύ των οδών Γ. Ρίτσου. Μ. Μαρκίδου - Κολοζώφ και Δ. Τριαρίδη», (Φ.Ε.Κ. 518/2-10-2009, τ.ΑΑΠΘ).

12. Τον κτηματολογικό πίνακα και το από 24-9-2009 κτηματολογικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Χρ. Φελάκη που θεωρήθηκαν στις 25-2-2011 από τον Προϊσταμένου της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Α.Μ.Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Κωνσταντίνο Δερνεκτσή.

13. Το υπ' αρ. πρωτ. 62141/Α1/26-11-2010 έγγραφο Δ/νσης Εκκλησιαστικής Διοίκησης - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου για ανέγερση Ιερού Ναού στο Ο.Τ. 489Α του Δήμου Κομοτηνής», σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων:

α) κρίνει ότι έχει τηρηθεί η διαδικασία της § 3 του άρθρου 2 του Κανονισμού 8/1979 (ΦΕΚ1/1980Α΄), ήτοι έχει γνωμοδοτήσει το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής (συνεδρίαση 1η/28-2-0005) και η Διαρκής Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος (συνεδρίαση 9-8-2005),

β) συνηγορεί στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου χώρου για την ανέγερση ιερού ναού, και εισηγείται την αποδοχή της πρότασης της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής και

γ) προστάζει την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης να αναθεωρήσει τις απόψεις τις που διατυπώνονται στο έγγραφό της με αριθ. 1331/26-9-2005 και να εισηγηθεί για την έκδοση της απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

14. Την αρ. πρωτ. 639/2009 ανακοίνωση πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την ανέγερση Ιερού Ναού ή Εκκλησιαστικού Ιδρύματος εις το Ο.Τ. 489Α του Δήμου Κομοτηνής εις τον Νομόν Ροδόπης της Ι.Μ. Μαρωνείας και Κομοτηνής.

15 .Το αρ. φύλλο 8259 της τοπικής εφημερίδας «ΠΑΤΡΙΔΑ» όπου δημοσιεύθηκε την 15-7-2009 η ανωτέρω ανακοίνωση.

16. Το από 15-7-2009 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Κομοτηνής της παραπάνω ανακοίνωσης.

17. Την με αρ. πρωτ. 225/5-3-2009 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης απαλλοτρίωσης.

18. Το υπ' αρ. πρωτ. 470/16-3-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ροδόπης, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 1 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λό-

γους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή του έργου: «Ανέγερση Ιερού Ναού στο Ο.Τ. 489Α του Δήμου Κομοτηνής», έκτασης συνολικού εμβαδού 1964,09τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Ροδόπης και εικονίζεται με κλίμακα 1: 200 στο από 24-9-2009 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συνάξει ο Δημήτριος Χρ. Φελάκης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Α.Μ.Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Κωνσταντίνος Δερνεκτσής στις 25-2-2011.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Κύτσου Ελένη, Κουτσογιάννη Ασημένια και Ευθυμιάδης Κων/νος, 2) Μπάτζιος Ευάγγελος, 3) Φλωροκάπης Χρήστος, κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής και με εκτιμούμενη δαπάνη 417.000,00€ και η δαπάνη απαλλοτρίωσης θα βαρύνει την Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής σύμφωνα με το έγγραφο αρ. 1395/30-7-2009 του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Μαρωνείας και Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 19 Απριλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004